



Appartement

3 pièces - 64,32 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

720 € CC

réf. AN005120

TOULON (83200)

▪ Dispo le 10/11/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement T3 idéalement situé à proximité du centre-ville, au 3ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de quatre étages.

D'une superficie de 64.32 m², cet appartement traversant et très lumineux se compose d'une entrée desservant deux grandes chambres, d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée (plaques, four, réfrigérateur) et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Le logement dispose également de la climatisation et d'une cave.

Les charges incluent les charges communes et l'eau froide.

Référence : AN005120 - Loyer : 710 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Climatisation
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 836,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005120